



Mr Pierre MONTET
en partenariat avec **Guillaume Griffon**
Gestionnaire Conciergerie des Belleville

73440 - Les Menuires



Téléphone : P. Montet = (+33) (0) 6.84.76.50.50

Site : <https://location-lesmenuires.com>

E-mail : ei.pmontet@gmail.com

Tél. +33 (0) 6 88 27 13 14

Email : laconciergerie73@gmail.com

LA SAPINIÈRE – N° 10

Contrat de Location

Réf. PM-2026-01 / SAPI10

Saison 2026-2027

Nom locataire :

Adresse :

Code postal :

Ville / Pays :

Tél. fixe / cellulaire :

Adresse e-mail :

TARIFICATION :

Le prix de la location est indépendant des prestations complémentaires gérées par la Conciergerie des Belleville, à savoir : la fourniture des housses de couettes, des serviettes (une grande + une petite), un kit de petit entretien, un set de linge de cuisine, le ménage de fin de location (hors coin cuisine, vaisselle et sortie des ordures ménagères), les lits faits à l'arrivée, l'accueil personnalisé et le contrôle de non dégradation. **L'appartement doit être laissé propre à votre départ.**

Toute détérioration doit être signalée au plus tard le matin du jour de fin de location pour constat.

Le prix de la location n'intègre pas la Taxe de séjour à régler 8 jours avant le début de location.

La taxe est calculée en fonction du nombre d'occupants adultes et du nombre de nuitées.

Depuis 2024 : Dimanche à dimanche pour profiter du samedi avec pistes peu fréquentées

Appartement N° 10 / Résidence La Sapinière / Chalet CEMBRO

Hameau de la Sapinière – Quartier Les Montagnettes / 73440 – LES MENUIRES

Date début séjour :

vers 17h (avant si disponible)

Date fin de séjour :

avant 10h impérativement

Le

avec signature précédée de « lu & approuvé »

A) Prix de la location seule :

(Colonne bleue tableau-planning)

dont Acompte location de (30%) :

à régler à la réservation

Solde par 2 Règlements à J-60

B) Solde de la location (70 % du A) :

Règlement No 1

C) Prestations complémentaires validées :

Règlement No 2

300

Nouveau système d'enregistrement de la caution

par **système Swikly** / CAUTION de 500 € non encaissés si non dégradation constatée (par système Swikly J-8 avant début location)

Annexe 1 : Prestations & services additionnels

1) Descriptif des prestations : ce descriptif constitue une synthèse des principales prestations du bien loué. Plus de détails et photos sur le site internet.

Appartement résidence La Sapinière No. 10, quartier Hameau de La Sapinière, 115 M² / 5 pièces dont 4 grandes chambres de 15 M², 15 M², 13 M² et 12M², salon-salle-à-manger-cuisine d'environ 38 M², 2 x WC une salle de bain avec sèche-cheveux, une salle d'eau avec 2 vasques et sèche-cheveux.

Équipement : lave-linge-séchant, salon cuir 6/7 places, TV LCD 82 cm, lecteur DVD, barre de son Bose Bluetooth, microchaîne hifi, 2^{ème} TV LCD dans chambre 1, nombreux placards, cheminée.

Appartement seul au 2^{ème} et dernier étage de la résidence décoré avec parquet à l'ancienne, hauteur sous plafond élevée avec poutres, pour 8/9 personnes, orienté Ouest avec balcon et très belle vue.

Casier à skis et parking couvert gratuit accessible par digicode.

Cuisine équipée avec plaques électriques vitrocéramique 4 feux, réfrigérateur, four électrique, four micro-ondes, grille-pain, cafetière électrique, cafetière Nespresso, lave-vaisselle, bouilloire électrique, vaisselle complète 3 x 18 pièces et couverts. Table 10/12 couverts. Appareil à raclette 8 caquelons.

Confort : Couettes et couvertures, chauffage régulé sol (14°) et convecteurs à inertie fonte,

Appartement non-fumeur / Wifi gratuit intégré dans le prix de location (Code fourni à l'arrivée), Bibliothèque, Vidéothèque, Box pour abonnements (MyCanal, NetFlix, Amazon, etc...), Hub 5 ports chargement rapide Tél. + Ordi.

Draps housse en tissus pour couettes fournis pour 8 couchages (4 lits individuels en 90x200 et 2 lits en 160x200) + Kit entretien + Set de serviettes (1 grande une petite) + Set linge de cuisine + Lits faits à l'arrivée font parties des prestations complémentaires additionnelles au prix de location.

Si 9 couchages adultes, merci de l'indiquer au moment de la réservation.

	Adultes > 18 ans	18 ans > adolescents > 6 ans	Enfants < 6 ans	Total
Nombre d'occupants	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Prestations de services complémentaires à prix forfaitisé par prestataires externes

Housses de couettes avec lits faits - Serviettes - Linge cuisine :	<input checked="" type="radio"/> Oui	Non
Ménage de fin de séjour :	<input checked="" type="radio"/> Oui	Non

2) Services optionnels : veuillez indiquer vos choix (souscription et paiement au moins 8 jours avant début du séjour) auprès de la Conciergerie des Belleville Tél. +33 (0) 6 88 27 13 14.

Guillaume Griffon pourra vérifier et organiser pour vous ces services, y compris d'autres services (Repas à domicile, livraison de courses à votre arrivée, etc...).

Cochez la case pour OUI

Courses livrées à votre arrivée (votre commande sera à réaliser via Internet)	<input type="checkbox"/>
Repas à domicile par un professionnel (G. Griffon vous adressera la carte des menus)	<input type="checkbox"/>

Ces services optionnels pourront être proposés après échange téléphonique et/ou par e-mail avec G. Griffon
Tél. +33 (0) 6 88 27 13 14
Email : guillgriffon@hotmail.fr

Page à parapher



Mr Pierre MONTET
 en partenariat avec **Guillaume Griffon**
 Gestionnaire Conciergerie des Belleville

73440 - Les Menuires



Téléphone : P. Montet = (+33) (0) 6.84.76.50.50

Site : <https://location-lesmenuires.com>

E-mail : ei.pmontet@gmail.com

Tél. +33 (0) 6 88 27 13 14

Email : laconciergerie73@gmail.com

LA SAPINIÈRE – N° 10

Contrat de Location

Réf. **PM-2026-01 / SAPI10**

Saison 2026-2027

Nom locataire :

Adresse :

Code postal :

Ville / Pays :

Tél. fixe / cellulaire :

Adresse e-mail :

TARIFICATION :

Le prix de la location est indépendant des prestations complémentaires gérées par la Conciergerie des Belleville, à savoir : la fourniture des housses de couettes, des serviettes (une grande + une petite), un kit de petit entretien, un set de linge de cuisine, le ménage de fin de location (hors coin cuisine, vaisselle et sortie des ordures ménagères), les lits faits à l'arrivée, l'accueil personnalisé et le contrôle de non dégradation. **L'appartement doit être laissé propre à votre départ.**

Toute détérioration doit être signalée au plus tard le matin du jour de fin de location pour constat.

Le prix de la location n'intègre pas la Taxe de séjour à régler 8 jours avant le début de location.

La taxe est calculée en fonction du nombre d'occupants adultes et du nombre de nuitées.

Depuis 2024 : Dimanche à dimanche pour profiter du samedi avec pistes peu fréquentées

Appartement N° 10 / Résidence La Sapinière / Chalet CEMBRO

Hameau de la Sapinière – Quartier Les Montagnettes / 73440 – LES MENUIRES

Date début séjour :

vers 17h (avant si disponible)

Date fin de séjour :

avant 10h impérativement

Le

avec signature précédée de « lu & approuvé »

A) Prix de la location seule :

(Colonne bleue tableau-planning)

dont Acompte location de (30%) :

à régler à la réservation

Solde par 2 Règlements à J-60

B) Solde de la location (70 % du A) :

Règlement No 1

C) Prestations complémentaires validées :

Règlement No 2

300

Nouveau système d'enregistrement de la caution

par **système Swikly** / CAUTION de 500 € non encaissés si non dégradation constatée (par système Swikly J-8 avant début location)

EXEMPLAIRE A RETOURNER SIGNÉ

Annexe 1 : Prestations & services additionnels

1) Descriptif des prestations : ce descriptif constitue une synthèse des principales prestations du bien loué. Plus de détails et photos sur le site internet.

Appartement résidence La Sapinière No. 10, quartier Hameau de La Sapinière, 115 M² / 5 pièces dont 4 grandes chambres de 15 M², 15 M², 13 M² et 12M², salon-salle-à-manger-cuisine d'environ 38 M², 2 x WC, une salle de bain avec sèche-cheveux, une salle d'eau avec 2 vasques et sèche-cheveux.

Équipement : lave-linge-séchant, salon cuir 6/7 places, TV LCD 82 cm, lecteur DVD, barre de son Bose Bluetooth, microchaîne hifi, 2^{ème} TV LCD dans chambre 1, nombreux placards, cheminée.

Appartement seul au 2^{ème} et dernier étage de la résidence décoré avec parquet à l'ancienne, hauteur sous plafond élevée avec poutres, pour 8/9 personnes, orienté Ouest avec balcon et très belle vue.

Casier à skis et parking couvert gratuit accessible par digicode.

Cuisine équipée avec plaques électriques vitrocéramique 4 feux, réfrigérateur, four électrique, four micro-ondes, grille-pain, cafetière électrique, cafetière Nespresso, lave-vaisselle, bouilloire électrique, vaisselle complète 3 x 18 pièces et couverts. Table 10/12 couverts. Appareil à raclette 8 caquelons.

Confort : Couettes et couvertures, chauffage régulé sol (14°) et convecteurs à inertie fonte,

Appartement non-fumeur / Wifi gratuit intégré dans le prix de location (Code fourni à l'arrivée), Bibliothèque, Vidéotheque, Box pour abonnements (MyCanal, NetFlix, Amazon, etc...), Hub 5 ports chargement rapide Tél. + Ordi.

Draps housse en tissus pour couettes fournis pour 8 couchages (4 lits individuels en 90x200 et 2 lits en 160x200) + Kit entretien + Set de serviettes (1 grande une petite) + Set linge de cuisine + Lits faits à l'arrivée font parties des prestations complémentaires additionnelles au prix de location.

Si 9 couchages adultes, merci de l'indiquer au moment de la réservation.

	Adultes > 18 ans	18 ans > adolescents > 6 ans	Enfants < 6 ans	Total
Nombre d'occupants	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Prestations de services complémentaires à prix forfaitisé par prestataires externes

Housses de couettes avec lits faits - Serviettes - Linge cuisine :	<input checked="" type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> Non
Ménage de fin de séjour :	<input checked="" type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> Non

2) Services optionnels : veuillez indiquer vos choix (souscription et paiement au moins 8 jours avant début du séjour) auprès de la Conciergerie des Belleville Tél. +33 (0) 6 88 27 13 14.

Guillaume Griffon pourra vérifier et organiser pour vous ces services, y compris d'autres services (Repas à domicile, livraison de courses à votre arrivée, etc...).

Cochez la case pour OUI

Courses livrées à votre arrivée (votre commande sera à réaliser via Internet)	<input type="checkbox"/>
Repas à domicile par un professionnel (G. Griffon vous adressera la carte des menus)	<input type="checkbox"/>

Ces services optionnels pourront être proposés après échange téléphonique et/ou par e-mail avec
G. Griffon
Tél. +33 (0) 6 88 27 13 14
Email : guillgriffon@hotmail.fr

Page à parapher